

03.04.2018

1	für ein		
	24 qm grosses appartement (kleinste wohninheit)		
	zuzüglich eines gemeinschaftlichen anteils von ca		
1800 qm	betragen die herstellungskosten bei einem preis von ca		
5.000 €	pro qm		
120.000 €	wenn exakt		
40%	der herstellungskosten als genossenschaftsanteil (kautions -		
	wird bei auszug verzinslich rückerstattet) eingebracht werden, sind das		
48.000 €	dann werden die mietkosten wie folgt berechnet: bei finanzierung von		
60%	der herstellungskosten, nämlich		
72.000 €	errechnet sich unter den nachfolgenden annahmen		
0,87%	zinsen (aktueller zinssatz 5 jahre fest)	52 €	zuzüglich
1,00%	tilgung	60 €	
	eine monatliche miete in höhe von ...		113 €

2	für eine		
	60 qm grosse wohnung		
	zuzüglich eines gemeinschaftlichen anteils von ca		
1800 qm	betragen die herstellungskosten bei einem preis von ca		
5.000 €	pro qm		
300.000 €	wenn exakt		
40%	der herstellungskosten als genossenschaftsanteil (kautions -		
	wird bei auszug verzinslich rückerstattet) eingebracht werden, sind das		
120.000 €	dann werden die mietkosten wie folgt berechnet: bei finanzierung von		
60%	der herstellungskosten, nämlich		
180.000 €	errechnet sich unter den nachfolgenden annahmen		
1,08%	zinsen (aktueller zinssatz 10 jahre fest)	162 €	zuzüglich
1%	tilgung	150 €	
	eine monatliche miete in höhe von ...		313 €

3	für eine		
	102 qm grosse wohnung		
	zuzüglich eines gemeinschaftlichen anteils von ca		
1800 qm	betragen die herstellungskosten bei einem preis von ca		
5.000 €	pro qm		
510.000 €	wenn exakt		
40%	der herstellungskosten als genossenschaftsanteil (kautions -		
	wird bei auszug verzinslich rückerstattet) eingebracht werden, sind das		
204.000 €	dann werden die mietkosten wie folgt berechnet: bei finanzierung von		
60%	der herstellungskosten, nämlich		
306.000 €	errechnet sich unter den nachfolgenden annahmen		
1,56%	zinsen (aktueller zinssatz 15 jahre fest)	398 €	zuzüglich
1%	tilgung	255 €	
	eine monatliche miete in höhe von ...		653 €
1,80%	20		