

		24.10.2018
1	für ein	
	24 qm grosses appartement (kleinste wohninheit)	
	zuzüglich eines gemeinschaftlichen anteils von ca	
1800 qm	betragen die herstellungskosten bei einem preis von ca	
5.000 €	pro qm	
120.000 €	wenn exakt	
40%	der herstellungskosten als genossenschaftsanteil (kauti - wird bei auszug verzinslich rückerstattet) eingebracht werden, sind das	
48.000 €	dann werden die mietkosten wie folgt berechnet: bei finanzierung von	
60%	der herstellungskosten, nämlich	
72.000 €	errechnet sich unter den nachfolgenden annahmen	
0,73%	zinsen (aktueller zinssatz 5 jahre fest)	44 € zuzüglich
1,00%	tilgung	60 €
	eine monatliche miete in höhe von ...	104 €

2	für eine	
	60 qm grosse wohnung	
	zuzüglich eines gemeinschaftlichen anteils von ca	
1800 qm	betragen die herstellungskosten bei einem preis von ca	
5.000 €	pro qm	
300.000 €	wenn exakt	
40%	der herstellungskosten als genossenschaftsanteil (kauti - wird bei auszug verzinslich rückerstattet) eingebracht werden, sind das	
120.000 €	dann werden die mietkosten wie folgt berechnet: bei finanzierung von	
60%	der herstellungskosten, nämlich	
180.000 €	errechnet sich unter den nachfolgenden annahmen	
1,07%	zinsen (aktueller zinssatz 10 jahre fest)	161 € zuzüglich
1%	tilgung	150 €
	eine monatliche miete in höhe von ...	311 €

3	für eine	
	102 qm grosse wohnung	
	zuzüglich eines gemeinschaftlichen anteils von ca	
1800 qm	betragen die herstellungskosten bei einem preis von ca	
5.000 €	pro qm	
510.000 €	wenn exakt	
40%	der herstellungskosten als genossenschaftsanteil (kauti - wird bei auszug verzinslich rückerstattet) eingebracht werden, sind das	
204.000 €	dann werden die mietkosten wie folgt berechnet: bei finanzierung von	
60%	der herstellungskosten, nämlich	
306.000 €	errechnet sich unter den nachfolgenden annahmen	
1,29%	zinsen (aktueller zinssatz 15 jahre fest)	329 € zuzüglich
1%	tilgung	255 €
	eine monatliche miete in höhe von ...	584 €
1,54%	20	