

		16.02.2020	
1	für ein		
	<b>24 qm grosses appartement (kleinste wohninheit)</b>		
	zuzüglich eines gemeinschaftlichen anteils von ca		
1800 qm	betragen die herstellungskosten bei einem preis von ca		
5.000 €	pro qm		
120.000 €	wenn exakt		
40%	der herstellungskosten als genossenschaftsanteil ( kauti -		
	wird bei auszug verzinslich rückerstattet ) eingebracht werden, sind das		
48.000 €	dann werden die mietkosten wie folgt berechnet: bei finanzierung von		
60%	der herstellungskosten, nämlich		
72.000 €	errechnet sich unter den nachfolgenden annahmen		
0,35%	zinsen (aktueller zinssatz 5 jahre fest)	21 €	zuzüglich
1,00%	tilgung	60 €	
	eine monatliche miete in höhe von ...		<b>81 €</b>

2	für eine		
	<b>60 qm grosse wohnung</b>		
	zuzüglich eines gemeinschaftlichen anteils von ca		
1800 qm	betragen die herstellungskosten bei einem preis von ca		
5.000 €	pro qm		
300.000 €	wenn exakt		
40%	der herstellungskosten als genossenschaftsanteil ( kauti -		
	wird bei auszug verzinslich rückerstattet ) eingebracht werden, sind das		
120.000 €	dann werden die mietkosten wie folgt berechnet: bei finanzierung von		
60%	der herstellungskosten, nämlich		
180.000 €	errechnet sich unter den nachfolgenden annahmen		
0,35%	zinsen (aktueller zinssatz 10 jahre fest)	53 €	zuzüglich
1%	tilgung	150 €	
	eine monatliche miete in höhe von ...		<b>203 €</b>

3	für eine		
	<b>102 qm grosse wohnung</b>		
	zuzüglich eines gemeinschaftlichen anteils von ca		
1800 qm	betragen die herstellungskosten bei einem preis von ca		
5.000 €	pro qm		
510.000 €	wenn exakt		
40%	der herstellungskosten als genossenschaftsanteil ( kauti -		
	wird bei auszug verzinslich rückerstattet ) eingebracht werden, sind das		
204.000 €	dann werden die mietkosten wie folgt berechnet: bei finanzierung von		
60%	der herstellungskosten, nämlich		
306.000 €	errechnet sich unter den nachfolgenden annahmen		
0,73%	zinsen (aktueller zinssatz 15 jahre fest)	186 €	zuzüglich
1%	tilgung	255 €	
	eine monatliche miete in höhe von ...		<b>441 €</b>
0,73%	20		